



**चल/अचल सम्पत्ति की बिक्री / नीलामी करने हेतु विक्रय की उदघोषणा/सूचना**

(परिशिष्ट iv-A अचल सम्पत्ति के लिए धारा 8(6) का प्रावधान)

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि ऋणी/संपत्ति मालिक श्री प्रदीप कुमार पाण्डेय पुत्र स्व० श्री रामाशेष पाण्डेय निवासी-प्लॉट नं० 22 पुरानी नाकोडा कालोनी बारां द्वारा बारां नागरिक सहकारी बैंक लि० बारां की शाखा तेल फैक्ट्री एरीया बारां जिला-बारां राजस्थान से स०लि० खाता 115 से ऋण ले रखा है। इनके जमानतदार/गारन्टर श्री देवकिशन नागर पुत्र श्री छोटलाल निवासी-जवाहर नगर हॉउसिंग बोर्ड बारां, श्री हरीश नागर पुत्र श्री नवल किशोर नागर निवासी-जवाहर नगर हॉउसिंग बोर्ड बारां है। इनके द्वारा बैंक का बकाया ऋण जमा नहीं करवाया गया, इस कारण इनकी बैंक में रहन अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए नोटिस वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत चल/अचल आस्तियों की बिक्री के लिए सार्वजनिक नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) और 8 (6) के परंतुक के साथ पठित। आम जनता और खास तौर पर उधारकर्ता, बंधककर्ता और गारन्टर को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित चल/अचल सम्पत्ति/संपत्तियाँ जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित हैं, जिनका रचनत्मक/भौतिक कब्जा पंचगणों की उपस्थिति में बारां नागरिक सहकारी बैंक लि० बारां द्वारा सुरक्षित ऋणदाता/गारन्टरों/पंचगणों के सम्भ्र ले लिया गया है, उनसे उल्लेखित खाते/खातों में बकाया राशि की वसूली के लिए "जहाँ है, जैसा है" और जो है, जो कुछ भी है", जिसके पास भी है" के आधार पर बेचा/सार्वजनिक बोली के द्वारा नीलाम किया जायेगा। उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारन्टर/सुरक्षित संपत्ति/बकाया राशि/आरक्षित मूल्य/सार्वजनिक नीलामी तिथि और समय, बयाना राशि और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है, के अनुसार की जावेगी। जो निम्नानुसार है तथापि बोली समाप्त होने से पहले ऋणी द्वारा बकाया राशि तथा खर्चा चुका दिये जाने की स्थिति में विक्रय बन्द कर दिया जावेगा। नीलामी की शर्तें बैंक के प्रधान कार्यालय नियर बस स्टेण्ड के पास बारां से सम्पर्क कर प्राप्त की जा सकती हैं। एवं बैंक की वेबसाईट [www.bnsb.co.in](http://www.bnsb.co.in) में दिए लिंक पर भी देखें। आरक्षित मूल्य- 18.50 लाख ₹

क्र०	उधारकर्ता/बंधककर्ता की विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण संपत्ति का निरीक्षण की तिथि एवं समय/कब्जे की स्थिति (रचनात्मक/भौतिक)	नीलामी दिनांक	नीलामी समय	नीलामी स्थान	बकाया ऋण राशि (₹) एवं आरक्षित मूल्य	गारन्टर/जमानतदार का नाम एवं पता
01	ऋणी/संपत्ति मालिक श्री प्रदीप कुमार पाण्डेय पुत्र स्व० श्री रामाशेष पाण्डेय निवासी-प्लॉट नं० 22 पुरानी नाकोडा कालोनी बारा जिला बारां राजस्थान की अचल सम्पत्ति पिन - 325205 माल कल्याणपुरा खसरा नं० -280 में प्लॉट स०-22 पर निर्मित मकान अवस्थित पुरानी नाकोडा कालोनी तेल फैक्ट्री बारांसाईज 30x42=1260 वर्गफीट आवासीय संपत्ति जिसमें ग्राउण्ड पर छः कमरे, एक रसोई पेट्टी पोश, खुला चौक, जीना/सीढ़ियाँ एवं प्रथम तल पर तीन कमरे आर.सी.सी. खुली छत जिसका मोरगेज दिनांक-04.01.2018 कोचर्तुसीमाए- पूर्व-प्लॉट नं०-23, पश्चिम- रास्ता, उत्तर- प्लॉट नं०-21, दक्षिण-प्लॉट नं०-35	31.12.2024	12 बजे से सायः 04 बजे तक	बैंक प्रधान कार्यालय भवन नियर बस स्टेण्ड बारां पर	(01) बकाया राशि:- ₹0 1347122.73 दिनांक-30.11.24 को एवं ब्याज 12 प्रतिशत ता तारीख, वसूली खर्चा 10 प्रतिशत तथा अन्य वसूली योग्य खर्च अतिरिक्त (02) आरक्षित मूल्य:- 18.50 लाख ₹.	1.श्री देवकिशन नागर पुत्र श्री छोटलाल निवासी-जवाहर नगर हॉउसिंग बोर्ड बारां मो०-9001229250 2.श्री हरीश नागर पुत्र श्री नवल किशोर नागर निवासी-जवाहर नगर हॉउसिंग बोर्ड बारां मो०-9784847111
02	दिनांक-30.11.2024 को पंचनामा अनुसार उक्त अचल सम्पत्ति का भौतिक कब्जा					

नीलामी की शर्तें :- जमानतदार नीलामी स्थल पर मौजूद रहे।

- रजिस्ट्रेशन राशि 5000/-₹0 रहेगी, जो नीलामी दिनांक-31.12.2024 को दिन के 12 बजे तक नकद जमा करवानी होगी। उसके पश्चात् नीलामी बोली में भाग लेने वाले व्यक्ति को आरक्षित मूल्य का 05 प्रतिशत धरोहर राशि जमा करवानी होगी। धरोहर राशि नीलामी दिनांक-31.12.2024 को नीलामी समयावधि में बैंक के निम्न खातों में बोली लगाने वाले के नाम (Narration) के साथ जमा करवाकर असल रसीद प्रस्तुत करनी होगी, उसके पश्चात् नीलामी बोली में भाग ले सकते हैं। बैंक-बारां नागरिक सहकारी बैंक लि०, बारां, बोली दाता का नाम मय विवरण, खाता मद-विविध देना एवं खाता संख्या-001130901150130, IFSC Code- HDFC0CBNB01
- नीलामी बोली में बोलीदाता ही स्वयं उपस्थित होंगे, अन्य किसी व्यक्ति का प्रवेश निषेध होगा। नीलामी में भाग लेने वाले प्रत्येक बोलीदाता को अपना फोटोयुक्त परिचय पत्र, फोटो, पेन कार्ड, आधार कार्ड स्वयं के हस्ताक्षर प्रमाणित कर नीलामी बोली से पूर्व रजिस्ट्रेशन राशि के साथ प्रस्तुत करना होगा।
- प्रथम न्यूनतम बोली आरक्षित मूल्य से अधिक होगी उसके बाद प्रति 1000/-₹0 के गुणक मूल्य में नीलामी बोली बढ़ती रहेगी।
- नीलामी की अन्तिम बोली जिस व्यक्ति के नाम समाप्त होगी उसे बोली समाप्ति के बाद 25 प्रतिशत राशि 01 दिवस के अन्दर जमा करानी होगी, उक्त समयावधि में राशि जमा नहीं होने पर जमा धरोहर राशि जब्त कर ली जावेगी, जिसकी समस्त जिम्मेदारी स्वयं बोली दाता की होगी।
- शेष बकाया नीलामी राशि 07 दिवस में बैंक के प्रधान कार्यालय नियर बस स्टेण्ड बारां में उक्त खाता संख्या-001130901150130 में जमा करानी होगी। 07 दिवस में शेष नीलामी राशि जमा न होने की दशा में धरोहर राशि सहित 25 प्रतिशत जमा राशि भी जब्त कर ली जावेगी जिसकी समस्त जिम्मेदारी स्वयं बोली दाता की होगी।
- यदि प्रथम बोलीदाता उक्त नीलामी बोली राशि जमा नहीं कराता है तो बैंक को अधिकार होगा कि द्वितीय बोलीदाता के पक्ष में नीलामी बोली छोड़ सकता है अथवा नीलामी निरस्त कर सकता है।
- नीलामी बोली उस समय तक अस्थाई होगी, जब तक प्राधिकृत अधिकारी उसे स्वीकार न करें।
- नीलामी बोली उपरान्त बोलीदाता का नाम उनके द्वारा दिए गए रिकार्ड अनुसार ही मान्य होगा बाद में कोई परिवर्तन नहीं होगा।
- यदि ऋणी द्वारा नीलामी दिनांक से 30 दिवस में बकाया ऋण राशि, ब्याज, वसूली खर्च, एवं अन्य नीलामी से संबंधित खर्च सहित जमा करा दी जाती है तो बैंक को नीलामी बोली निरस्त करने का अधिकार होगा तथा बोली दाता की नीलामी राशि बैंक में प्रचलित सैविंग्स ब्याज दर सहित वापस लोटा दी जावेगी।
- चल एवं अचल सम्पत्ति की नीलामी वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (अधिनियम) 2002 के अन्तर्गत की जावेगी।
- मौके पर अवस्थित अचल सम्पत्ति भौतिक/प्रतिक्रियात्मक कब्जा या रचनात्मक कब्जा "जहाँ है, जैसी है" और जो है, जो कुछ भी है", जिसके पास भी है" के आधार पर यथास्थिति मीकानुसार ही नीलाम की जा रही है।
- उक्त अचल संपत्ति पर केन्द्र/राज्य सरकार/निगम/निकाय/संस्था आदि का किसी भी प्रकार का पूर्व/वर्तमान बकाया ड्यूज एवं सम्पत्ति ट्रान्सफर खर्च केता को वहन करना होगा।
- नीलामी से सम्बन्धित किसी भी कार्यक्रम में परिवर्तन करने, अथवा बिना कोई कारण बताये बोली निरस्त करने का अधिकार निम्न अधोहस्ताक्षरकर्ता को होगा। जमानतदार नीलामी स्थल पर मौजूद रहे।
- विशेष जानकारी किसी भी कार्य दिवस एवं कार्यालय समय में बैंक के प्रधान कार्यालय बारां से प्राप्त की जा सकती है। आम कार्यालय में इच्छुक व्यक्ति/सज्जन मौके पर पधारकर बोली लगावे।

प्राधिकृत अधिकारी/विशेष अधिकारी

